

Verslag

Van : [redacted] / [redacted] / [redacted]
Aan : [redacted]
Onderwerp: Overleg dempen watergang / stapsteen EVZ / Houtwal
Datum : 22 augustus 2024
Aanwezig : [redacted] (agrariër), [redacted], [redacted] (waterschap Brabantse Delta),
[redacted] (gemeente Dongen)

Inleiding

Naar aanleiding van het overleg met [redacted] en [redacted] in juni is dit vervolgoverleg ingepland.

Er volgt een kort voorstelrondje. [redacted] wordt ingehuurd door het waterschap als rentmeester, taxateur voor vastgoed zaken. [redacted] is beleidsadviseur bij de gemeente Dongen.

Besproken punten:

- [redacted] heeft de wens de waterloop DGN01M123 deels te dempen. De waterloop is momenteel in eigendom van het waterschap. Het te dempen deel heeft een lengte van ca 227m en breedte van ca 5 m. Intern binnen het waterschap is aangegeven dat het publiekrechtelijk waarschijnlijk mogelijk is dit deel van de waterloop te dempen.
- Het dempen van de waterloop kan worden gedaan met de vrijgekomen grond vanuit de EVZ Wildertse Arm. [redacted] zal voor het dempen van de waterloop zelf een vergunning moeten aanvragen, zodat deze op zijn naam staat. Intern bij de afdeling vergunningen zijn ze hiervan al op de hoogte.
- Het waterschap heeft de wens om een extra ecologische stapsteen te realiseren in de zuidoosthoek van het perceel DGN01M901. Er ontbreekt namelijk een aansluiting vanwege de houtwal/ singel, waar geen grond beschikbaar is. Deze stapsteen zorgt voor het beter functioneren van de EVZ. De stapsteen zou een omvang moeten hebben van ca 40 bij 40m (1600m²). De vorm van de EVZ kan ook nog aangepast worden, maar belangrijk is wel dat deze ook met een andere afmeting wel functioneert.
- Perceel DGN01M125 betreft een houtsingel. [redacted] wil graag een doorgang door deze houtwal voor de bereikbaarheid van zijn andere percelen. Het perceel is aangekocht van [redacted] door de gemeente Dongen. Met in de aankoopovereenkomst is een doorgang voor [redacted] overeengekomen. Op de houtsingel rust een kwalitatieve verplichting waarin het beheer en onderhoud van de houtsingel beschreven staat. Langs de houtsingel ligt aan de oostzijde een B-waterloop. [redacted] geeft aan dat deze waterloop altijd door SBB is onderhouden. De gemeente zou de houtsingel kunnen verkopen aan [redacted]. [redacted] geeft aan er alleen een symbolisch bedrag voor over te hebben. Voor de doorgang zal nog een dam met duiker moeten worden aangelegd, hiervoor zal ook mogelijk een vergunning voor moeten worden aangevraagd. [redacted] gaat de voorwaarden intern na bij het waterschap.

Vanuit het project (waterschap en gemeente) zien wij kansen om een voorstel neer te leggen voor de verkoop van de grond van het te dempen gedeelte van het waterschap, de aankoop van een stuk grond van [redacted] voor een stapsteen en mogelijk de verkoop van de houtsingel tot aan de EVZ. Voorwaarden in het voorstel is dan wel dat [redacted] een onherroepelijke vergunning krijgt voor het dempen van de cat A- watergang/de sloot gedempt kan worden en het waterschap toestemming verleent wanneer vergunning wordt aangevraagd.

Overige punten

Graag zou [redacted] zien dat in de punt van de EVZ (perceel DGN01M900), waar een stapsteen komt de toplaag 10cm wordt afgegraven. Deze grond zou hij graag gebruiken om een 3tal zonken in zijn perceel aan te vullen. Dit punt wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de inrichting van de EVZ door een ingenieursbureau.

Op termijn verdwijnt de hoogspanningsleiding die over het perceel van [redacted] loopt (richting 2030).

Aandachtspunt is poort van [redacted] die perceel DGN01M901 ontsluit. Het perceel van de EVZ loopt nu tussen het perceel en de poort in. Met de uitwerking van de EVZ dient hier rekening mee worden gehouden dat perceel bereikbaarheid (afrastering/ beplanting ed).

Acties:

1. Afgesproken is dat [J] volgende week contact op neemt met [J] [J] om te kijken of hij bovenstaande ziet zitten en alvast nadenkt over de vorm van de stapsteen. Als [J] [J] dit ziet zitten zal een eventueel voorstel besproken worden op woensdag 11 september om 15:30u met [J] en [J]
2. Kwalitatieve verplichting (Kv) onderhoud houtwal wordt toegestuurd aan [J] [J] zodat duidelijk is wat de eisen zijn.
3. [J] zoekt uit hoe het zit met het beheer en onderhoud van de B watergang aan de oostzijde van de houtsingel.
4. [J] zoekt uit of voor het creëren van de doorgang in de houtsingel (dam/dijker) de aanvraag van een vergunning noodzakelijk is.

3. *op vrijdag 23 augustus 2024 heeft [J] [J] telefonisch contact opgenomen. [J] [J] wil graag een aanbod ontvangen die op 11 september 2024 besproken kan worden. [J] [J] wenst in ruil voor de stapsteen (1.600m²), de ondergrond van de te dempen watergang in eigendom te verkrijgen alsmede de houtwal en 3.200 m² vervangende grond.